



# COMUNE DI VILLA DI BRIANO

PROVINCIA DI CASERTA

## SCHEMA DI CONTRATTO DI APPALTO LL.PP.

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PIAZZA PADRE VALENTINO SANTORO E DELLA PIAZZA DOMENICO FONTANA;

L'anno **2020** il giorno **01** del mese di **OTTOBRE**, presso la residenza municipale, avanti a me Dott.ssa Immacolata Di Saia, Segretario Generale del Comune di Villa di Briano per legge autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

per il Comune di Villa di Briano, con sede legale in via L. Santagata, 187, l'ing. Silvio Luigi Cecoro C.F.: CCRSVL75C15H798R nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica-Vigilanza, domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Villa di Briano, autorizzato ai sensi del Decreto Sindacale n. 895/2002 ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Villa di Briano per il presente atto, di seguito **Ente committente**

E

La Ditta Real Costruzioni srl, con sede legale in Telese Terme (BN) - via Truono n. 20, Partita IVA (C.F.): 01611800622 nella persona del sig. Dario Ucciero nato a Santa Maria C.V. (CE) il 18/12/1991, C.F.: CCRDRA91T18I234D, nella sua qualità di Legale Rappresentante della società, di seguito **affidatario o impresa**.

### PREMESSO CHE

- con delibera di giunta comunale n.58/2020 veniva approvato il progetto esecutivo degli interventi di adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico della Piazza Padre Valentino Santoro e della Piazza Domenico Fontana, per un importo totale di € 70.000,00 di cui € 51.546,21 a base d'asta compreso oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso (per € 2.396,00);
- con determina dirigenziale n° 172 del 15/09/2020 D.S.G. 320 venivano approvati gli atti di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto e aggiudicati alla ditta "Real Costruzioni srl" con sede legale a Telese Terme (BN) via Truono, 20 P.IVA: 01611800622 con un ribasso del 16,30 % (sedecivirgolatrenta) corrispondente ad un importo netto di € 41.222,43 oltre IVA e oneri di sicurezza pari ad € 2.396,00;



# COMUNE DI VILLA DI BRIANO

PROVINCIA DI CASERTA

- l'opera è finanziata, dal Ministero dello Sviluppo Economico, in attuazione dell'art.30 del D.L. n.34/2019 (DL Crescita) che assegna in favore dei Comuni contribuiti per la realizzazione di interventi nel campo dell'efficientamento energetico e dello sviluppo sostenibile del territorio;
- alla procedura di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 84250402F3;
- la ditta Real Costruzioni srl, ha costituito la garanzia definitiva per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs n. 50/2016, sotto forma di Garanzia Fideiussoria Definitiva – polizza n. 1698787 emessa in data 24/09/2020 dalla Società Elba Assicurazioni Spa (Allegato 1);
- il presente contratto viene stipulato, e qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, l'Ente committente recederà dal contratto;
- è stata richiesta alla Ditta in merito ai requisiti in ordine all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. il D.G.U.E.;
- è stata richiesta la regolarità contributiva posseduta dalla Ditta – a mezzo DURC-ONLINE Prot INPS\_23935333;
- sono state effettuate le verifiche d'ufficio a mezzo di sistema AVCPASS - ANAC;
- sono fatti salvi i poteri di autotutela dell'Ente nel caso di perdita dei requisiti da parte della Ditta, previsti dalla legge per l'espletamento dei lavori di cui all'oggetto;
- tutta la documentazione richiesta e prodotta nei confronti della Ditta è agli atti dell'ufficio;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'Ente Committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di *“LAVORI DI ADEGUAMENTO, RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PIAZZA PADRE VALENTINO SANTORO E DELLA PIAZZA DOMENICO FONTANA”*.  
L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

## **Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'Ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal



# COMUNE DI VILLA DI BRIANO

PROVINCIA DI CASERTA

presente contratto e dallo schema di atto di sottomissione redatto in seguito al verbale di costatazione di luoghi.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

### **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo, a misura, dovuto dall'Ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 43.518,43 oltre IVA nella misura di legge.

### **Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione – sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto di gara.

### **Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.



**COMUNE DI VILLA DI BRIANO**  
PROVINCIA DI CASERTA

**Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

**Articolo 7 – Subappalto**

Il subappalto è ammesso avendo l'impresa dichiarato nel DGUE, di voler subappaltare nel limite del 30% delle quote di appalto.

**Articolo 8 – Revisione prezzi**

Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel capitolato speciale non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

**Articolo 9 – Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'Ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'Ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

**Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario**

A tutti gli effetti del presente contratto, l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa in via Truono, n.20 – Telese Terme (BN) e dichiara che il sig. Dario Ucciero, nato a Santa Maria C.V. (CE) il 18/12/1991 e residente a Villa di Briano (CE) in via Manzoni, n.10 in funzione di Legale Rappresentante, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

**Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.



## **COMUNE DI VILLA DI BRIANO**

PROVINCIA DI CASERTA

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

### **Articolo 13 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso l'ufficio tecnico comunale.

L'Ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'Ente Comunale con sede a Villa di Briano in via L. Santagata, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è l'ing. Silvio Luigi Cecoro in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica-Vigilanza.

### **Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: Intesa SanPaolo, Piazza Generale Giuseppe Amico, 1 – 81100 Caserta (CE);

IBAN: IT 79 R 03069 14937 1000 00012371;



## COMUNE DI VILLA DI BRIANO

PROVINCIA DI CASERTA

Intestatario “**Real Costruzioni srl**” Via Truono, 20 – 82037 Telese Terme (BN);

L'affidatario dichiara che non ci sono altri soggetti (persone fisiche), delegati ad operare sul conto corrente dedicato.

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG.

### **Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'Ente committente.

### **Articolo 16 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n.136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

### **Articolo 17 - Recesso dal contratto**

L'Ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'Ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.



Ricevuta del: 05/10/2020 ora: 09:37:13

Utc: 1601883426711475

Utc\_string: 2020-10-05T09:37:06.711475+02:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 05/10/2020

Ora invio: 09:37:06

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 145637927

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: DSIMCL62T62A512D

Ufficio delle entrate competente:

TFP - Caserta - TFP Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 81002090611

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 10/2020 (del codice fiscale: DSIMCL62T62A512D)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 23206 del 05/10/2020

TFP Ufficio Territoriale Atti pubbl., Succ. e Rimborsi IVA di Caserta

Tributo		Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro	
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro	



Oggetto: **Presca in carico Bonifico Europeo Unico del 28.09.2020**  
Data: **28.09.2020 09:44**

**Internet Banking**

Vi confermiamo la presa in carico del Bonifico Europeo Unico del 28.09.2020

Numero ordine	Ordinante
<b>INTER20200928BOSBE350648943</b>	<b>Real Costruzioni Srl</b>
N. C/C	Filiale
<b>1000/00012371</b>	<b>CASERTA</b>

**Dati dell'operazione**

Beneficiario	Indirizzo
<b>Comune Di Villa Di Briano</b>	<b>Via L. Santagata, 189 - 81030</b>
Località	Paese
<b>Villa Di Briano</b>	<b>IT</b>
IBAN	BIC
<b>IT96G0760114900000012088811</b>	<b>BPPIITRRXXX</b>
Banca	Descrizione
<b>Poste Italiane Spa</b>	<b>Lavori di Adeguamento, riqualificazione ed efficientamento energetico della Piazza Padre Valentino Santoro e della Piazza Domenico Fontana</b>
TRN	Data regolamento
<b>0306921197838104481490075510IT</b>	<b>29.09.2020</b>
Data valuta ordinante	Data contabile ordinante
<b>28.09.2020</b>	<b>28.09.2020</b>
Importo	Commissioni
<b>245,00 Euro</b>	<b>1,00 Euro</b>
Totale operazione	
<b>246,00 Euro</b>	

La quietanza del pagamento effettuato verrà inviata nella tua casella di posta al termine della giornata di pagamento.  
L'operazione sarà eseguita al cut-off delle ore 17:30 del 28.09.2020. Sarà possibile revocare la disposizione fino alle ore 17:29 del 28.09.2020. L'operazione potrebbe essere conteggiata e assoggettata al pagamento del "Costo unitario per operazione" secondo le modalità concordate in sede di stipula del contratto di conto corrente e/o di successive variazioni concordate, nel quale potrà trovare ogni dettaglio in estratto conto di conto corrente, alla voce "Spese" della sezione "Dettaglio competenze di chiusura".  
Le operazioni disposte nelle giornate festive si considerano ricevute il primo giorno lavorativo seguente.





### DiKee - Esito verifica firma digitale

Effettuata in data 2020-10-01 08:49:24 (UTC)

File: C:\Users\A\us\Desktop\CONTRATTO DI APPALTO LL efficientamento.pdf.p7m.p7m.p7m

Stato: **Verifica completata con successo**

#### Stato della verifica effettuata

1: Di Salò Immacolata  
 Località: OK  
 Validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 01/10/2020 08:49:24

#### Identificativo del firmatario Di Salò Immacolata:

Nome, Cognome: Immacolata Di Salò  
 Numero identificativo: WSRFP-AR448258184852  
 Data di scadenza: 15/06/2023 09:27:59  
 Autorità di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,  
 Qualified Trust Service Provider,  
 , IT  
 Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>  
 Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
 Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1  
 Identificativo del CPS: OID 1.3.78.16.6

2: UCCIERO DARIO  
 Località: OK  
 Validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 01/10/2020 08:00:42

#### Identificativo del firmatario UCCIERO DARIO:

Nome, Cognome: DARIO UCCIERO  
 Organizzazione: non presente  
 Numero identificativo: 17568148  
 Data di scadenza: 10/11/2020 23:59:59  
 Autorità di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,  
 Certification Authority,  
 , IT  
 Documentazione del certificato (CPS): <https://www.arubapec.it/cps/ITM/>  
 Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

3: cecero silvio luigi  
 Località: OK  
 Validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio 01/10/2020 08:49:58

#### Identificativo del firmatario cecero silvio luigi:

Nome, Cognome: silvio luigi cecero  
 Numero identificativo: WSRFP-68850413988211  
 Data di scadenza: 25/02/2023 08:15:11  
 Autorità di certificazione: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1, ArubaPEC S.p.A.,  
 Qualified Trust Service Provider,  
 , IT  
 Documentazione del certificato (CPS): <https://www.pec.it/repository/arubapec-qualif-cps.pdf>  
 Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2  
 Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.7.1  
 Identificativo del CPS: OID 1.3.78.16.6

#### Stato di verifica

Autografo digitale verificato:

10/10/2020 08:49:24