

# COMUNE DI VILLA DI BRIANO

PROVINCIA DI CASERTA

Via L. Santagata, 187 - 81030



## CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI DI COSTRUZIONE DI PIAZZA VIA L. MAISTO

L'anno 2019 il giorno 27 del mese di Novembre, presso la residenza municipale, avanti a me Dott.ssa Immacolata Di Saia Segretario Generale del Comune di Villa di Briano, per legge autorizzato a ricevere gli atti del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

per il Comune di Villa di Briano, con sede legale in via L. Santagata,187, l'ing. Silvio Luigi Cecoro, C.F.:CCRSVL75C15H798R nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica-Vigilanza, domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Villa di Briano, autorizzato ai sensi del Decreto Sindacale n.5263/2018 ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Villa di Briano per il presente atto, di seguito **Ente Committente**

E

La Ditta Gallo Costruzioni srl, con sede legale in via Provinciale n.2, Partita IVA (C.F.) 02063600619, nella persona del sig. Angelo Giovanni Gallo nato a Villa di Briano il 01/07/1963, C.F.:GLLNLG63L01D801T nella sua qualità di Legale Rappresentante della società, di seguito **affidatario o impresa.**

### PREMESSO CHE

- con delibera di giunta comunale n 39/2005 veniva approvato il progetto esecutivo dei Lavori di costruzione Piazza Luigi Maisto per un importo di euro 300.000,00 e di cui euro 170.000,00 a base d'asta, progetto redatto dall'Arch. Maisto Nunziante;
- con determina del R.U.P. Arch. Arturo Ciccarelli n° 164/2005 venivano approvati gli atti di gara per l'esecuzione dei lavori in oggetto e aggiudicati alla ditta Pagano Costruzioni s.r.l. con sede legale in San Cipriano D'Aversa (CE) alla via cavalcanti n 14 (P.IVA 02913900615) con un ribasso del 34,470% (trentaquattro virgola quattrocentosettanta) corrispondente ad un importo netto di euro 111.401,00 oltre iva e oneri di sicurezza pari ad euro 5100,00;

- il contratto con la ditta Pagano Costruzioni s.r.l. veniva stipulato in data 14/07/2006 giusto Rep. N 8 registrato all'agenzia delle entrate di Aversa (CE) il 17/07/2006 n 6910;
- l'opera è finanziata con mutuo concesso dalla Cassa depositi e Prestiti giusta posizione n. 4477940 dell'intero importo del progetto approvato;
- in data 28/07/2006 veniva sottoscritto tra le parti il processo verbale di inizio dei lavori;
- alla ditta Pagano costruzioni s.r.l. con determina del RUP, rispettivamente, n 119 in data 30/11/2006 e n 57 del 13/07/2007, veniva liquidato il 1° e 2° SAL per un totale di Euro 74.636,56 escluso IVA come risulta dai certificati di pagamento n 1 e 2, distinto tra lavori e oneri per la sicurezza;
- il direttore dei lavori comunicava a più riprese al RUP protempore che l'impresa non procedeva regolarmente con i lavori e effettuava alcune piccole operazioni, senza presiedere e custodire costantemente le aree di cantiere fino ad arrivare al completo abbandono degli stessi;
- con missiva del RUP datata 26/10/2012 prot. 6741/12 poneva in essere l'avvio del processo ai sensi di cui all'art. 136 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. inteso alla risoluzione del contratto di appalto per gravi inadempienze irregolarità e ritardo nell'esecuzione dei lavori;
- il RUP con propria determina n 46 del 25/03/2014 (R.G. 88) provvedeva alla risoluzione del contratto con la ditta Pagano Costruzioni s.r.l. ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. 163/06 e D.P.R. 207/2010;
- con la determina n° 64 del 18/04/2014 il R.U.P. ai sensi dell'art 140 del D.L.gs. 163/06 comma 1 esprimeva l'intenzione di procedere ad affidare la parte residuale dei lavori scorrendo la graduatoria, la ditta aggiudicataria dei lavori alle stesse condizione già proposte dalla ditta Pagano costruzioni s.r.l. prima classificata;
- che con missiva prot. 3149 e 3150 del 18/04/2014 il RUP richiedeva alle ditte: Oceania Soc Coop – seconda classificata e Ditta Gallo Costruzioni srl – terza classificata (nota prot. 2480 del 2014), la disponibilità al completamento dei lavori di cui all'oggetto;
- a seguito di quanto descritto al precedente punto, con verbale n. 3896 del 21/05/2014 veniva dichiarata aggiudicataria la Ditta Oceania Soc Coop (e per essa consorzio ITACA con sede in San Cipriano di Aversa (CE) PIVA 03502670619 a mezzo di cessione di ramo d'azienda) alla prosecuzione dei lavori;
- non si dava seguito alla prosecuzione in quanto l'Ente veniva commissariato;
- il sottoscritto con nota prot. 4968/2019 e successiva 6948/2019 contattava nuovamente la Ditta Oceania Soc Coop (già Ditta ITA.CA. per cessione di ramo d'azienda) – seconda classificata) e la Ditta Gallo Costruzioni srl – terza classificata, per il completamento dei lavori di cui all'oggetto;

- esclusivamente la Ditta Gallo Costruzioni s.r.l. con nota prot. 7036 del 29/08/2019 mostrava il proprio interesse alla prosecuzione dei lavori;
- a seguito di perizia di solo assestamento redatta dalla D.L., l'importo dei lavori per il completamento delle opere ammonta ad Euro 43.712,70 (comprensivi di oneri della sicurezza pari a 1.848,26 - oltre IVA al 10%);
- alla procedura di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) 8081778E2C;
- l'impresa Gallo Costruzioni s.r.l. ha costituito la garanzia definitiva per gli interventi in oggetto, ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs n. 50/2016, sotto forma di Garanzia Fideiussoria Definitiva – polizza n.10034310000331 – Codice di Controllo: 744244 emessa in data 04/11/2019 dalla Società Bene Assicurazioni Spa (Allegato 1);
- il presente contratto viene stipulato, nelle more della comunicazione antimafia, giusta richiesta del nulla osta antimafia - PR\_CEUTG\_Ingresso\_0110126\_20191107. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, l'Ente Committente recederà dal contratto;
- è stata richiesta alla Ditta in merito ai requisiti in ordine all'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. – il D.G.U.E.;
- è stata richiesta la regolarità contributiva posseduta dalla Ditta – a mezzo DURC-ONLINE Prot INAIL\_19044765;
- sono state effettuate le verifiche d'ufficio a mezzo di sistema AVCPASS - ANAC;
- Che sono fatti salvi i poteri di autotutela dell'ente nel caso di perdita dei requisiti da parte della Ditta, previsti dalla legge per l'espletamento dei lavori di cui all'oggetto;
- Che tutta la documentazione richiesta e prodotta nei confronti della Ditta è agli atti dell'ufficio;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto del contratto**

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di "LAVORI DI PIAZZA L. MAISTO".

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

#### **Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso dall'Ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal

presente contratto e dallo schema di atto di sottomissione redatto in seguito al verbale di constatazione di luoghi.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

### **Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento**

Il corrispettivo, a corpo, dovuto dall'Ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € 43.712,70, oltre IVA nella misura di legge.

### **Articolo 4 – Durata - tempo utile per l'ultimazione della prestazione – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione – sospensione dell'esecuzione del contratto**

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto di gara.

### **Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 7 – Subappalto**

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato nel DGUE, di voler subappaltare quote di appalto.

### **Articolo 8 – Revisione prezzi**

Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel capitolato speciale non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

### **Articolo 9 – Responsabilità verso terzi**

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

### **Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario**

A tutti gli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso la sede dell'impresa in via Provinciale n.2 e dichiara che il sig.r Angelo Giovanni Gallo, nato a Villa di Briano il 01/07/1963 e residente a Villa di Briano in via A. Manzoni n.7 in funzione di Legale Rappresentante, rappresenterà l'impresa nell'esecuzione del contratto.

### **Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario**

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento**

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

### **Articolo 13 – Trattamento dei dati personali**

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso l'ufficio tecnico comunale.

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è l'Ente Comunale con sede a Villa di Briano in via L. Santagata, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è l'ing. Silvio Luigi Cecoro in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica-Vigilanza.

### **Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: Banca popolare di Bari;

IBAN: IT26N0542475043000001001758;

Intestatario Gallo Costruzioni srl;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

sig.r Angelo Giovanni Gallo,

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG.

### **Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali**

Sono a carico dell'affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell'ente committente.

### **Articolo 16 - Risoluzione del contratto**

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

### **Articolo 17 - Recesso dal contratto**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'Ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

### **Articolo 18 – Controversie e foro competente**

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Napoli Nord.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

### **Articolo 19 – Allegati al contratto**

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- Capitolato speciale d'appalto di gara;
- Atto di sottomissione;
- Polizza assicurativa n. 10034310000331 emessa in data 04/11/2019 da Bene Assicurazioni spa;
- DGUE;
- PSS;
- Tutta la documentazione richiesta attraverso il PASSOE dell'Anac;

Il presente contratto, composto da n.8 fasciate, viene firmato da entrambi le parti intervenute, attraverso firma digitale e trasmesso all'Agenzia dell'Entrata per la registrazione, previo pagamento spese di registrazione da parte dell'affidatario.





## DiKe6 - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2019-11-28 07:19:05 (UTC)

File verificato: C:\Users\Asus\Desktop\Firme digitali\Nuova cartella\PRT1368221574851384370schemacontrattodefinitivopiazzaL.Maisto.pdf.p7m

Esito verifica: **Verifica completata con successo**

### Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: cecoro silvio luigi  
 Firma verificata: OK  
 Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio  
 28/11/2019 07:00:21

### Dati del certificato del firmatario cecoro silvio luigi:

Nome, Cognome: silvio luigi cecoro  
 Organizzazione: non presente  
 Numero identificativo: 16493725  
 Data di scadenza: 23/02/2020 23:59:59  
 Autorita' di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,  
 Certification AuthorityC,  
 , IT  
 Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>  
 Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Firmatario 2: Di Saia Immacolata  
 Firma verificata: OK  
 Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio  
 28/11/2019 07:00:21

### Dati del certificato del firmatario Di Saia Immacolata:

Nome, Cognome: Immacolata Di Saia  
 Organizzazione: non presente  
 Numero identificativo: 17011910  
 Data di scadenza: 15/06/2020 23:59:59  
 Il futuro digitale e' adesso  
 InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006



Ricevuta del: 28/11/2019 ora: 09:41:28

Utc: 1574930482424272

Utc\_string: 2019-11-28T09:41:22.424272+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 28/11/2019

Ora invio: 09:41:22

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 135154796

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: DSIMCL62T62A512D

Ufficio delle entrate competente:

TFP - Caserta - TFP Ufficio Territoriale APSRI

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro  
sul c/c intestato al codice fiscale: 81002090611

Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 6/2019 (del codice fiscale: DSIMCL62T62A512D)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 13675 del 28/11/2019

TFP Ufficio Territoriale Atti pubb., Succ. e Rimborsi IVA di Caserta

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro